



Besluitenlijst Raadsronde

Onderwerp	Bestemmingsplan DELAlocatie
Datum Behandeling	8 juni 2021
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Aanwezig	Via video-vergaderen: woordvoerders, wethouder Krabbendam, ambtenaar dhr. Smeets, de voorzitter en secretaris. Via de live-stream: raadsleden, burgerleden, en burgers
Woordvoerders	Quaaden (CDA), Bolleman (GroenLinks), Barendse (D66), Borgignons (PvdA), Noteborn (VVD), Schut (SP), Garnier (Partij Veilig Maastricht), Geurts (PVV), Martin (SAB), Bronkers (50PLUS), Nuyts (Liberale Partij Maastricht), Groenewege (Groep Gunther)
Voorzitter	Dhr. Brüll
Secretaris	Mevr. Heijboer
Samenvatting en afspraken	<p>De voorzitter opent de vergadering, heet iedereen welkom en schetst de inhoud en het verloop van de ronde. Daarbij herinnert hij aan de huishoudelijke regels in verband met het digitaal vergaderen.</p> <p>Na de inleiding krijgen alle woordvoerders de gelegenheid om in twee termijnen een bijdrage te leveren en vragen te stellen. Er worden vragen gesteld en opmerkingen gemaakt over o.a.: de geldende milieucategorie, of er sprake is van een koper voor het pand en de vermelde planschade van 375.000 euro, die gebaseerd is op een onafhankelijk rapport. Tevens brengen verschillende fracties in dat er vergelijkbare verzoeken tot bestemmingswijzigingen in de stad worden gedaan en dat het opvalt dat de handelwijze en uitkomst per verzoek verschillend is. Dit roept het beeld op met verschillende maten te meten. De wethouder legt uit dat de regels voor iedereen in Maastricht dezelfde zijn. De casuïstiek lijkt wellicht op elkaar maar is vaak toch niet helemaal vergelijkbaar.</p> <p>Er zijn geen toezeggingen gedaan. De voorzitter inventariseert of het voorstel rijp is voor behandeling in de raadsvergadering en of het een hamerstuk is. De aanwezige fracties vinden het voorstel rijp voor besluitvorming. Voor alle fracties is het een hamerstuk, behalve voor het CDA. Vervolgens bedankt de voorzitter de aanwezigen en sluit hij de vergadering.</p>
Toezeggingen	-



Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan DELAlocatie
Datum	8 juni, 2021
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Behandelend ambtenaar	EJA Smeets Telefoonnummer: 043-350 4595 Eugene.Smeets@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Raadsleden zijn met elkaar en de wethouder in debat getreden ten behoeve van het voorbereiden van besluitvorming over het voorliggende raadsvoorstel
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Gemeenteraad
Verloop voorgaande proces	Van 8 april 2021 tot en met 19 mei 2021 heeft het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-besluit Hogere Grenswaarde ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.
Inhoud	<p>In 2019 is gebleken dat de bedrijfsbestemming (inclusief de toegestane bedrijfswoning) die op perceel van de hoek Symphoniesingel/Papyrussingel lag, is wegbestemd in het bestemmingsplan Maastricht Noordwest van 2018. De DELA (eigenaar van het perceel) heeft zich medio 2019 tot de gemeente gewend met betrekking tot dit wegbestemmen en gevraagd om de bedrijfsbestemming één-op-één terug te brengen.</p> <p>Om dit te corrigeren, is besloten om een gedeeltelijke herziening door te voeren om hiermee de oude bedrijfsbestemming te laten herleven. Dit betekent ook dat voor de bedrijfswoning, als gevolg van de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, de procedure hogere grenswaarde Wet geluidhinder wordt gevolgd.</p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Met elkaar in debat te gaan en politieke vragen te stellen aan elkaar en de wethouder in het kader van voorbereiding van besluitvorming over het voorliggende raadsvoorstel.
Van de wethouder wordt gevraagd	Politieke vragen te beantwoorden, en via de voorzitter deel te nemen aan het politiek debat waar nodig.
Van de ambtenaar wordt gevraagd	De ambtenaar heeft geen rol in een raadsronde. De ambtenaar kan immers nooit onderdeel zijn van een politiek debat. Bij uitzondering kan de ambtenaar een korte reactie geven op niet-politieke vragen op uitnodiging van de voorzitter.
Van de inwoners wordt gevraagd	Vanwege corona-maatregelen via de live-stream de vergadering te volgen.
Vervoltraject	Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het besluit bekend gemaakt en ter inzage gelegd. Vervolgens staat nog beroep open bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.



Gemeente Maastricht
GEMEENTERAAD